

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVO:
Efectivo y Equivalentes \$ 95,943,330.18

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DE LA CUENTA	IMPORTE
CUENTAS DE GASTO CORRIENTE	Importes destinados a Gastos de Funcionamiento del Organismo	Efectivo	51,500.00
		Bancos/Tesorería	29,562,535.76
		Dep. Fondos de Terceros	9,273,484.10
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	Fondos destinados a financiar el pago de adeudos pendientes a cargo de deudores, en caso de fallecimiento de los mismos.	Fondos con afectación específica	2,170,335.51
INVERSIONES FINANCIERAS:	Recursos del ente depositados en inversiones en instituciones financieras, cuya recuperación se efectuará en un plazo no mayor a doce meses.	Inversiones Temporales	54,885,474.81

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes \$ 126,630,333.94

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN		FACTIBILIDAD DE COBRO	IMPORTE
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO		
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	Gastos por comprobar		ALTA	90,341.06
	Subsidio estatal pendiente de recibir		ALTA	-
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	IVA por acreditar		ALTA	-
	IVA a favor		ALTA	13,423,230.43
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	Cuentas por Cobrar Vivienda		ALTA	45,177,717.67
	Cuentas por cobrar Mejoramiento		ALTA	23,108,169.95
	Contratos Promotores Vivienda		ALTA	-
	Terrenos en Breña		ALTA	7,594,207.76
	Pensiones Civiles del Estado		ALTA	26,121,800.66
	Enganches Financiados		ALTA	3,343,279.34
	Censión de Derechos (Cartera Fonhapo)		ALTA	6,000,000.00
	Progr. Viviendas recup. Infonavit		ALTA	1,129,491.66
	Otros			642,095.41
				9,071,072.70

Derechos a recibir Bienes o Servicios 9,071,072.70

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	FACTIBILIDAD DE COBRO	IMPORTE
ANTICIPOS A CONTRATISTAS	Anticipos a contratistas por Programas:		9,071,072.70
	Cicma Construcciones, SA de CV		0.00
	José Remedios Salinas Márquez		1,004.03
	Soluciones Térmicas del Norte SA de CV		0.05
	Ferretería Molina de Chihuahua, SA de CV		64,660.69
	Mario Loera Juárez		500,750.57
	Constructora y Acabados Lerma, SA de CV		613,952.84
	Jidasa Construcciones, SA de CV		177,619.35
	Constructora de Obra y Urbanizadora SA de CV		1,287,255.95
	Ingeniería en Manufacturas y Servicios, SA de CV		474,582.02
	Urbanizadora y Edificadora de México, SA de CV		493,360.03
	MBZ Constructora, SA de CV		332,191.63
	José Luis Rodríguez Baeza		823,108.25
	CYP Cruz Saenz, SA de CV		58,841.13
	GCC Edificaciones y Servicios, SA de CV		4,243,746.16

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios) 82,382.95

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	METODO DE VALUACION	IMPORTE
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	Materiales de construcción	Identificación Específica	82,382.95

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles 923,292,393.73

CUENTA	IMPORTE	DEPRECIACION/AMORTIZACIÓN ACUMULADA	DEPRECIACION/AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO	TASA ANUAL APLICADA
TERRENOS	774,754,666.48			
VIVIENDAS	30,386,898.00			
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	59,500,000.00			
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	-			
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	17,634,448.47	14,606,473.62	67,896.78	5%
MUEBLES DE OFICINA	5,846,281.85	5,833,755.56	240.73	10%
EQUIPO DE COMPUTO	4,372,416.62	4,364,380.01	223.60	30%
MOBILIARIO Y EQ. EDUCACIONAL	63,809.14	38,182.59	-	10%
EQUIPO DE TRANSPORTE	6,700,299.17	4,941,338.35	62,559.16	25%
MAQ. Y EQ. DE CONSTRUCCIÓN	12,024,365.09	5,333,300.28	90,212.04	10%
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO	172,313.00	34,824.82	1,435.94	10%
COMODATO-MOBILIARIO Y EQUIPO	116,098.95	116,099.60	-	10%
COMODATO-EQUIPO DE COMUNICACIÓN	1,717,760.39	1,717,760.10	-	10%
COMODATO-OTROS MOBILIARIOS Y EQ. ADMON	52,884.77	11,253.26	881.42	10%
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	453,502.68	441,443.50	168.51	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO	199,238.79	199,238.79	-	10%
EQUIPO TÉCNICO	236,038.38	236,038.68	-	10%
CARTELERAS	391,994.32	391,994.33	-	10%
ACTIVOS INTANGIBLES	82,932.57	14,395.87	1,382.21	10%
ACTIVOS DIFERIDOS	8,586,445.06	7,259,370.60	35,773.38	30%
SUMAS	923,292,393.73	40,739,850.16	260,773.77	5%

PASIVO \$ 454,516,562.99

CUENTA	PLAZO				TOTAL
	90 DIAS	180 DIAS	365 DIAS	MAYOR 365 DIAS	
PROVEEDORES POR PAGAR		6,605,028.68			6,605,028.68
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A C.P.			8,819,074.22		8,819,074.22
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	19,983,832.39				19,983,832.39
TRANSF. POR PAGAR A CORTO PLAZO	15,347,628.69				15,347,628.69
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES	1,498,648.48				1,498,648.48
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		10,631,200.31	7,744,626.77		18,375,827.08
FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO					-
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO					-
PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA				317,437,077.27	317,437,077.27
OTROS FONDOS DE TERCEROS				11,644,831.08	11,644,831.08
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A C.P.				30,783,692.06	30,783,692.06
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA			64,020,923.04		64,020,923.04

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		\$	315,289,865.31
INGRESOS DE GESTIÓN			
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE		\$	-
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS			36,022,782.79
Ingresos por Venta de Terrenos	805,007.62		
Ingresos por Venta de Vivienda	7,338,444.56		
Ingresos por Venta de Programas	8,717,838.52		
Ingresos por Vivienda Recuperada Infonavit	7,640,910.42		
Ingresos para Entorno Urbano Infonavit	-		
Ingresos por Seguros	166,586.40		
Otros Ingresos	2,810,757.60		
Ingresos por Arrendamiento de Vivienda	-		
Ingresos por Ventas Vivienda y Lotes	3,282,455.04		
Ingresos por Intereses Bancarios	5,094,573.91		
Ingresos por Intereses Moratorios	166,208.72		
PARTICIPACIONES, APORT. TRANSFERENCIAS			
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	275,396,616.24		
Participaciones, Aportaciones	-		275,396,616.24
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			3,870,466.28
Ingresos financieros	-		
Otros productos	3,870,466.28		
Ingresos por Subsidios:			
Subsidios INE	-		
Subsidios programas de materiales	-		
Subsidio estatal mensual	-		
Convenio Infonavit Ecco 2000	-		
Convenio Infonavit-Hacienda-Arras	-		
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS			\$ 202,439,393.66
SERVICIOS PERSONALES			50,493,744.54
Remuneraciones al Personal Permanente	21,158,584.27		
Remuneraciones al Personal Transitorio	97,066.04		
Remuneraciones Adicionales	17,653,506.79		
Seguridad Social	9,409,920.16		
Otros	2,162,667.28		
Previsión de Carácter Laboral y de Seg. Social	12,000.00		
MATERIALES Y SUMINISTROS			11,199,059.96
Materiales de Administración	199,861.58		
Alimentos y Utensilios	159,480.97		
Materias Primas y Mat de Prod.	9,801,812.93		
Materiales y Arts de Construcción	74,423.02		
Productos Químicos, farmaceuticos	68,076.13		
Combustibles, lubricantes y aditivos	716,268.48		
Vestuario, Blancos y Prendas de Prot.	3,311.73		
Herramientas, Refacciones y Accesorios	175,825.12		
SERVICIOS GENERALES			50,828,373.43
Servicios Básicos	306,029.99		
Servicios de Arrendamiento	438,480.03		
Servicios Profesionales, científicos y técnicos	2,049,678.25		
Servicios financieros, bancarios y comerciales	44,663,591.88		
Servicios de Instalación, mant y conservación	684,886.18		
Servicios de Traslado y Viáticos	2,019,039.42		
Servicios Oficiales	13,544.99		
Otros Servicios generales	653,122.69		
TRANSFERENCIAS INTERNAS			54,617,266.51
Transferencias Internas al Sector Público	130,057.48		
Ayudas sociales a Personas	53,535,365.98		
Pensiones y Jubilaciones	762,383.05		
Donativos	-		
Transferencias al Exterior	189,460.00		
ESTIMACIÓN, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBS. Y AMORT.			2,196,271.25
Depreciación de Bienes Inmuebles	817,208.38		
Depreciación de Bienes Muebles	938,732.45		
Amortización de Activos Intangibles	440,330.42		
Disminución de bienes por pérdida, obs o deterioro	-		
OTROS GASTOS			33,104,677.97
Boificaciones y Descuentos Otorgados	877,846.70		
Otros gastos varios	32,226,831.27		
INVERSIÓN PÚBLICA			
Obras de Urbanización			

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

	2019	2018
Efectivo en Bancos -Tesorería	\$ 29,614,035.76	\$ 21,727,884.88
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	54,885,474.81	45,135,075.74
Fondos con afectación específica	2,170,335.51	2,263,054.04
Depósitos de fondos de terceros y otros	9,273,484.10	9,273,484.10
Tótal de Efectivo y Equivalentes	\$ 95,943,330.18	\$ 78,399,498.76

ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CONCEPTO	MONTO	% Pagado mediante Subsidio	PAGOS REALIZADOS EN EL PERÍODO
Equipo de Cómputo	8,943.65	-	8,943.65
Equipo educacional y recreativo	-		-
Equipo de Transporte	1,528,652.03		1,528,652.03
Maquinaria y Equipo de construcción	10,718,125.22	-	10,718,125.22
Sistemas de aire acondicionado	84,274.00		84,274.00
Equipo de comunicación y telecomunicación	-		-
Div de terrenos y const. de obras de urb.	-		-
Construcción de vías de comunicación	-		-
Edificación habitacional	-	-	-

CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y LA CUENTA DE AHORRO/DESAHORRO ANTES DE RUBROS EXTRAORDINARIOS

	2019	2018
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	148,151,420.87	118,339,001.71
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
(-)Depreciación y Amortización	2,196,271.25	1,936,545.79
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
(-)Partidas extraordinarias	33,104,677.97	10,027,957.73
Inversión Pública		

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CUENTA	IMPORTE AL INICIO DEL PERIODO	TIPO	VARIACIONES		IMPORTE AL FINAL DEL PERIODO
			NATURALEZA	MONTO	
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	335,662,104.22	AUMENTO	APORTACIONES		335,662,104.22
		AUMENTO	DONACIONES	-	

CUENTA	IMPORTE AL INICIO DEL PERIODO	VARIACIONES:		IMPORTE AL FINAL DEL PERIODO
		PROCEDENCIA	MONTO	
PATRIMONIO GENERADO	-	Resultado de Ejercicios Anteriores	101,725,308.14	214,575,779.79
		Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	112,850,471.65	

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
 Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
 (Cifras en pesos)

1.- Total de Egresos Presupuestarios		\$ 309,888,508
2.- Menos egresos presupuestarios no contables		143,638,323
Mobiliario y equipo de administración	8,944	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	-	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	
Vehículos y equipo de transporte	1,528,652	
Equipo de defensa y seguridad	-	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	10,802,399	
Activos biológicos	-	
Bienes inmuebles	-	
Activos intangibles	71,779	
Obra pública en bienes de Dominio Público	59,500,000	
Acciones y participaciones de capital	-	
Compra de títulos y valores	-	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros	-	
Provisiones para contingencias	-	
Amortización de la deuda pública	64,020,923	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	7,705,626	
Otros egresos presupuestarios no contables	-	
3.- Más Gastos contables no presupuestales		\$ 36,189,210
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	32,579,334	
Provisiones	888,260	
Disminución de inventarios	-	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioros u obsolescencia	-	
Aumento por insuficiencia de provisiones	-	
Otros gastos	2,721,616	
Otros Gastos contables no presupuestales	-	
4.- Total de gastos Contables (4=1-2+3)		\$ 202,439,394

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
 Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
 (Cifras en pesos)

1.- Ingresos Presupuestarios		\$ 316,815,966
2.- Más Ingresos contables no presupuestarios		1,085,193
	Incremento por variación de inventarios	
	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	684,478
	Disminución del exceso de provisiones	
	Otros ingresos y beneficios varios	-
	Otros ingresos contables no presupuestarios	400,715
3.- Menos Ingresos presupuestarios no contables		2,611,294
	Productos de capital	-
	Aprovechamientos de capital	
	Ingresos derivados de financiamientos	
	Otros ingresos presupuestarios no contables	2,611,294
4.- Ingresos Contables (4=1+2-3)		\$ 315,289,865

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden que se utilizan son cuentas presupuestales de ingresos y de egresos, mismas que reflejan los diferentes momentos contables consignados en el Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por CONAC.

Los saldos de dichas cuentas al 31 de Diciembre de 2019 son:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS:

Ley de Ingresos Estimada	\$	197,028,481
Ley de Ingresos por Ejecutar		4,627,070
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada		124,414,555
Ley de Ingresos Devengada		316,815,966
Ley de Ingresos Recaudada		316,815,966

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS:

Presupuesto de Egresos Aprobado		197,028,481
Presupuesto de Egresos por Ejercer		11,327,610
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Ap.		124,414,555
Presupuesto de Egresos Comprometido		310,115,426
Presupuesto de Egresos Devengado		309,888,508
Presupuesto de Egresos Ejercido		309,888,508
Presupuesto de Egresos Pagado		274,551,159

**COMISION ESTATAL DE VIVIENDA SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA**
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. Introducción

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que han sido considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

2. Panorama Económico y Financiero

La COESVI es una institución que va más allá de la construcción de vivienda económica, que busca la generación de comunidades, el desarrollo sustentable y el ordenamiento urbano, mediante la diversificación del tipo y la aplicación de sus programas, y que cuenta con desarrollos de vivienda en todo el estado y para todos los segmentos de la población que lo requieren.

Está aliada con instituciones y organismos involucrados en el sector vivienda para la consecución y aplicación de fondos, la coordinación de esfuerzos de desarrollo social y el impulso de nuevas tecnologías.

3. Autorización e Historia

El viernes 24 de agosto de 2012, el Instituto de la Vivienda del Estado, IVI, desapareció jurídicamente para transformarse de manera legal en la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua, en base al decreto que crea la nueva Ley de Vivienda, mismo que fue publicado el 26 de mayo del mismo año en el Periódico Oficial del Estado.

A la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua le corresponderá formular, ejecutar, conducir, coordinar, evaluar y dar seguimiento a las políticas estatales de suelo, infraestructura urbana y vivienda a cargo del Gobierno del Estado; es decir, tendrá mayores facultades tanto técnicas como operativas y jurídicas que permitirán una planeación de políticas públicas más integradoras, donde participan órganos auxiliares para definir la atención de las necesidades apremiantes y a futuro en materia de vivienda en el estado, así como de reservas territoriales, entre otros aspectos.

Asimismo, dará seguimiento a todas las acciones y programas de impacto social que hasta este momento había ejecutado el Instituto de la Vivienda del Estado, en base a las nuevas facultades y atribuciones que le confiere la nueva ley.

4. Organización y Objeto Social

La Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua estará regida por una Junta de Gobierno, la cual presidirá el jefe del Ejecutivo Estatal, y estará integrada por el director general de dicha comisión, quien fungirá como secretario técnico; además de siete vocales, que serán los titulares de la Secretaría General de Gobierno, la Consejería Jurídica y los secretarios de Hacienda, Fomento Social, Comunicaciones y Obras Públicas; la titular de la Contraloría y de la Coordinadora Estatal de la Tarahumara.

Además, estará auxiliada por varios organismos, entre los que destaca el Consejo Estatal de Vivienda, que será una instancia de consulta y asesoría del Ejecutivo del Estado, el cual tendrá como principal finalidad el proponer medidas para la planeación, formulación, instrumentación y seguimiento a la política estatal en la materia.

Ese Consejo Estatal estará integrado por 15 vocales y en él podrán participar dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal y municipal, el sector social, así como las cámaras empresariales relacionadas con la vivienda.

El decreto que da vida a la nueva Ley de Vivienda del Estado establece que será el Titular del Ejecutivo Estatal quien nombre al Director General de la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua.

MISION Y OBJETO SOCIAL:

Es una institución de beneficio social dedicada a resolver las necesidades de vivienda y espacios dignos de las familias chihuahuenses.

Brinda información, asesoría, apoyo y financiamiento, en forma eficiente y accesible, promoviendo además la calidad de las viviendas y la sustentabilidad del crecimiento urbano.

Armoniza las actividades de todos los involucrados para regular e instrumentar la política de vivienda del Estado de Chihuahua.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

A partir del Ejercicio 2012 el Organismo inició la aplicación de la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y las disposiciones legales establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, incorporando progresivamente las modificaciones publicadas.

La información Financiera presentada fue elaborada utilizando el sistema SACG.NET desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (Indetec), mediante el cual se da cumplimiento a lo establecido por la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Cabe mencionar que se eligió este sistema tomando en cuenta aspectos técnicos y económicos relevantes, así como la relación costo-beneficio de la implementación del mismo.

La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación para el registro de los bienes muebles e inmuebles son a costo de adquisición y las donaciones de bienes se registran a valor de histórico o valor comercial.

Así mismo en la preparación de la información financiera se observó la aplicación de los Postulado Básicos de Contabilidad Gubernamental..

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización: el método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio es a costo de adquisición, de acuerdo a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio publicadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). Bajo estas mismas reglas se registró la depreciación de los bienes muebles e inmuebles, según los Parámetros de Vida útil también emitidos por el CONAC.
- b) Operaciones en el Extranjero: Actualmente COESVI no realiza operaciones en el extranjero.
- c) Los movimientos y existencias de los bienes consumibles del Almacén de registran bajo el método de Identificación Específica. Anualmente se lleva a cabo el levantamiento físico del Almacén.
- d) Depuración y cancelación de saldos: periódicamente se lleva a cabo el análisis de saldos vencidos para proceder a su debida depuración.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Organismo no realiza operaciones en moneda extranjera por lo que los valores que se presentan en los Estados Financieros son en moneda nacional.

8. Reporte Análítico del Activo

Tomando como base la recomendación del CONAC emitida a través de la "Guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación", y considerando un uso normal y adecuado a las características de los bienes, los porcentajes anuales de depreciación de Activo Fijo aplicados son:

Edificios:	5 %
Mobiliario y Equipo de Oficina:	10 %
Equipo de Cómputo	30 %
Equipo de Transporte	25 %
Maquinaria y Equipo	10 %
Gastos de Instalación	5%

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

COESVI no maneja Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

10. Reporte de la Recaudación

FUENTE DEL INGRESO	RECAUDADO
Ingresos por venta de bienes y servicios	\$ 36,022,782.79
Intereses ganados	\$ 0.00
Participaciones, Aportaciones, Subsidios y Subvenciones	\$ 275,396,616.24
Otros Ingresos y Beneficios	\$ 3,870,466.28
Ayudas Sociales	0.00
Total al 31 de Diciembre de 2019	\$ 315,289,865.31

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Análítico de la Deuda

ACREEDOR	IMPORTE ORIGINAL EN PESOS	SALDO POR PAGAR	OBJETO O DESTINO	TASA DE INTERES PACTADA	FECHA DE VENCIMIENTO
BANCO HSBC	416'136,000	\$189,395,230.60	Capitalización monetaria para cumplir compromisos para la realización de programas y acciones de vivienda.	TIIE + 1.90	26/Nov/2025
BANCO SANTANDER	416'136,000	\$192,062,769.71	Capitalización monetaria para cumplir compromisos para la realización de programas y acciones de vivienda	TIIE + 2.15	10/Nov/2025

12. Calificaciones Otorgadas

Este organismo no ha sido sujeto a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

Como parte del proceso de mejora, el organismo implementó un Sistema Integral mediante el cual todas las áreas generan y comparten información puntual y precisa que les permite optimizar la calidad en el desempeño de sus funciones.

14. Información por Segmentos

No aplica.

15. Eventos Posteriores al Cierre

No se presentaron hechos relevantes posteriores que pudieran afectar económicamente al ente y que no se conocían a la fecha de cierre.

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.